

23.02.062.069
Κατάθεση 11/3/2021

Ι.α. Καρανίου
10/3/2021
8

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2021**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

- Συνοπτικός τίτλος.
1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) ^(ΑΡ. 6) Νόμος του 2021 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως (Αρ. 2) του 2020 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως 2021.
- 9 του 1965
51 του 1970
81 του 1970
3 του 1978
6 του 1981
181(Ι) του 2002
59(Ι) του 2006
122(Ι) του 2007
52(Ι) του 2008
26(Ι) του 2010
120(Ι) του 2011
142(Ι) του 2014
197(Ι) του 2014
4(Ι) του 2015
27(Ι) του 2015
32(Ι) του 2015
42(Ι) του 2015
46(Ι) του 2015
53(Ι) του 2015
75(Ι) του 2015
76(Ι) του 2015
133(Ι) του 2015
139(Ι) του 2015

198(I) του 2015

87(I) του 2018

118(I) του 2019

138(I) του 2019

61(I) του 2020

195(I)/2020

212(I)/2020

Τροποποίηση του 2. Ο βασικός νόμος, τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως
βασικού νόμου με μετά το άρθρο 60, του ακόλουθου νέου άρθρου:
την προσθήκη
νέου άρθρου 61.

«Αναστολή της 61.-(1) Η εφαρμογή των διατάξεων του
εφαρμογής των Μέρους VIA που προβλέπουν για την
διατάξεων του πώληση ενυπόθηκου ακινήτου από
Μέρους VIA ενυπόθηκο δανειστή αναστέλλεται μέχρι
στην περίπτωση την 31^η Ιουλίου 2021, στην περίπτωση
κύριας κατοικίας κύριας κατοικίας του χρεώστη ή
ή υποστατικού επαγγελματικής στέγης του χρεώστη:
που συνιστά την
επαγγελματική
στέγη του
χρεώστη.

Νοείται ότι, για τους σκοπούς του
παρόντος άρθρου, ο ορισμός του όρου
«ενυπόθηκος δανειστής» περιλαμβάνει
και εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων, όπως
169(I) του 2015 αυτή ορίζεται στον περί Αγοραπωλησίας
86(I) του 2018. Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για

Συναφή Θέματα Νόμο.

(2) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου:

“κύρια κατοικία” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 44ΙΕ.

Επίσημη
Εφημερίδα
της Ε.Ε.: L 124,
σ. 36.

“επαγγελματική στέγη” σημαίνει πολύ μικρή επιχείρηση που απασχολεί λιγότερο από δέκα (10) εργαζόμενους και με ετήσιο κύκλο εργασιών που δεν υπερβαίνει τα δύο εκατομμύρια ευρώ (€2.000.000), σύμφωνα με τη Σύσταση της Επιτροπής της 6ης Μαΐου 2003 σχετικά με τον ορισμό των πολύ μικρών, των μικρών και των μεσαίων επιχειρήσεων.».

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, ώστε, να ανασταλεί η εφαρμογή των διατάξεων του Μέρους VIA για περιπτώσεις κύριας κατοικίας και επαγγελματικής στέγης με αξία κατ' ανώτατο τις τριακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€350.000), όπως λεπτομερώς ορίζεται από την παρούσα πρόταση νόμου, μέχρι την 31^η Ιουλίου 2021.

Γιώργος Λουκαΐδης

Στέφανος Στεφάνου

Άριστος Δαμιανού

Αντρέας Καυκαλιάς

εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας
ΑΚΕΛ-Αριστερά-Νέες Δυνάμεις

Αρ. Φακ.: